**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.01.2019 № 1-па

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая д.4, ул. Зеленая д.18

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз (с изменениями и дополнениями) «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Краткосрочного плана реализации в 2017, 2018, 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475 и предложениями НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», учитывая, что собственники помещений в многоквартирном доме не рассмотрели предложения и не приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить капитальный ремонт общего имущества:

1.1 г. Никольское ул. Зеленая д.4- ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт фундамента, осуществление строительного контроля.

1.2. г. Никольское ул. Зеленая д.18- ремонт крыши, осуществление строительного контроля.

2.Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирных домов : за счет средств собственников помещений МКД, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

3.Утвердить предложенную НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» сметную документацию:

3.1 г. Никольское ул. Зеленая д.4 – ремонт сетей холодного водоснабжения на сумму 242134, 20 руб., ремонт систем водоотведения на сумму 434521,50 руб., ремонт фундамента на сумму 841181,25 руб., осуществление строительного контроля на сумму 32481,71. Итого на сумму 1550318,66 руб.

3.2. г. Никольское ул. Зеленая д.18- ремонт крыши на сумму 7193562,60 руб. Осуществление строительного контроля на сумму 153942,24 руб. Итого на сумму 7347504,84 руб.

4. Согласиться с возможностью изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п.222 Постановления Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

5. Согласиться со сроками проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая д.4, ул. Зеленая д.18 в 2019 году.

6. Назначить уполномоченным лицом от имени администрации для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с подписанием смет и актов: заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Смирнова А.Ю.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.Nikolskoecity.ru](http://www.Nikolskoecity.ru).

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Смирнова А.Ю.

И.о. главы администрации А.Ю.Смирнов

С.Е.Вихрова

56832