

# Анкета ТСЖ "Первомайская 11"

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья "Первомайская 11"
2	Краткое наименование	ТСЖ "Первомайская 11"
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Демидова Ольга Анатольевна, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	4716034470
6	ОГРН или ОГРНИП	1104716001312
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	30.09.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Тосненская налоговая инспекция
7	Юридический адрес	обл. Ленинградская, р-н, Тосненский, г. Никольское, ул, Первомайская, д. 11/1
8	Фактический адрес	обл. Ленинградская, р-н, Тосненский, г. Никольское, ул, Первомайская, д. 11/1
9	Почтовый адрес	обл. Ленинградская, р-н, Тосненский, г. Никольское, ул, Первомайская, д. 11/1
10	Режим работы	Прием бухгалтера и Председателя Правления по личным вопросам: вторник, с 18-00 до 20-00; суббота с 9-00 до 12-00
11	Телефон	+79811070230
12	Электронный адрес	tssh_11@mail.ru
13	Интернет сайт	на сайте г.Никольское
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет дополнительных данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	В объединениях (ассоциациях) ТСЖ не состоит
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	5
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	3

22	Уволено за отчетный период, чел.	2
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	2
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	<p>1. Проведены технические работы по устранению шумов и вибраций в ИТП. Акты выполненных работ прилагаются. После проведения работ жалоб от жильцов не поступало.</p> <p>2 По проверке от 20 января 2015 г административных санкций не применено. Основная часть прелписания № 1-юз (н) выполнена. Проводится согласование порядка размещения информации на сайте Администрации г.Никольское</p> <p>3. По Предписанию № 108-ЮЗ от 23 марта 2015 г Правление готовит предложения по изысканию дополнительных источников финансирования работ по исполнению Предписания  Акт проверки N 108-ЮЗ.doc  Акт № 215 от 23 05 14 г.jpg  Акт N 1-ЮЗ (н) от 20 января 2015 г.doc  Постанвление об административном нарушении в 2014 г.doc  Протокол N 108 - юз от 23 марта 2015 г.doc  Акт № 43 от 11 02 14 г.jpg  Предписание N 1- юз (н) от 20 января 2015 г.doc  Предписание N 108-ЮЗ от 23 марта 2015 г.doc</p>

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Члены Правления Синицин А.В Виноградов И.В. Соломатин С.А. Демидова О.А. Романова М.А. Изаксон Ю.Г. Прокопенко М.А.
27	Члены ревизионной комиссии	Манякина Т.А. Карнаухова А.А. Атмачьян А.Р.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Дополнительных данных пока нет 

**2. Жилищный фонд**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	137
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0

2	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	4.71
	— по домам до 25 лет	4.71
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	4.71
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4.00
	— по домам до 25 лет	4.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета	0

3	коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1580
	— по домам до 25 лет	1580
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0

	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки не проводились

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	391
	— по домам до 25 лет	391
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	351.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	318

3	— отопление	183
	— электричество	87
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	21
	— водоотведение	27
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	318.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	318
	— отопление	183
	— электричество	87
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	21
— водоотведение	27	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	

#### 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	124
	— по домам до 25 лет	124
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0

1	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	1692
	— отопление	1172
	— электричество	383
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	137
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	80
	— отопление	0
	— электричество	80
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	Проект договора управления	ТСЖ осуществляет управление домом собственными силами. Договор управления с УК не заключался

--	--	--