**ПРОЕКТ**

**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об изменении вида разрешенного использования

объекта недвижимости

Руководствуясь п.2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении   
в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3 части 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», п.5 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Ленинградской области от 15.12.2020 № 933-р «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в Тосненском районе Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2011 № 445 «Об утверждении Паспорта государственного комплексного памятника природы регионального значения Ленинградской области «Саблинский» и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года № 494 «О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области», приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.01.2021 № 5 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области», Правилами землепользования и застройки Никольского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Никольского городского поселения от 18.12.2012 № 201, письмом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.12.2020   
№ 02-28856/2020, администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 47000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0402001:126, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, автодорога «Подъезд к пос. Гладкое», км. 0+500, на следующий вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области внести настоящее изменение в Единый государственный реестр недвижимости в отношении указанного объекта недвижимости в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава администрации Е.В. Миклашевич

И.В. Егорова

8(81361) 52 078

Данный проект нормативно-правового акта размещен на официальном сайте муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области с целью обеспечения проведения независимой антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта.

Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, в соответствии с Методикой за счет собственных средств указанных юридических лиц и физических лиц.

Прием и рассмотрение экспертных заключений, составленных независимыми экспертами, проводившими независимую антикоррупционную экспертизу нормативного правового акта муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области и проекта нормативного правового акта муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, осуществляет юридический отдел администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Экспертные заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы необходимо направлять на адрес электронной почты администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Nikolskoeadm@mail.ru. Прием заключений проводится с 26.01.2021 по 01.02.2021.