



001837

**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2023 № 448-ра

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, решением совета депутатов четверного созыва муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 20.12.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов третьего созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.11.2018 № 155, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов первого созыва муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 28.02.2006 № 38, учитывая «Отчет об оценке № 1311-1 объектов недвижимости: здание (назначение – нежилое, наименование

- магазины товаров первой необходимости), кадастровый (условный) номер: 47:26:0000000:27012, площадь 67,7 кв.м, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 30; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины товаров первой необходимости, кадастровый (условный) номер: 47:26:0402001:4, площадь 966,0 кв.м, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 30» от 05.06.2023, «Отчет об оценке № 1311-3 объектов недвижимости: нежилое здание (26/1000 частей здания цеха канализационных труб), кадастровый (условный) номер: 47:26:0401007:775, площадь 311,5 кв.м, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отрадненское, д. 1-е; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности (пекарня) (доля в праве 26/1000), кадастровый (условный) номер: 47:26:0401007:28, площадь 30158,0 кв.м, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отрадненское, д. 1-е» от 05.06.2023, «Отчет об оценке № 1311-4 объектов недвижимости: нежилых зданий-объектов складского назначения IV-V классов санитарной классификации по адресам: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 1 (КН – 47:26:0402001:33), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 2 (КН – 47:26:0000000:26662), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 3 (КН – 47:26:0402001:31), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 4 (КН – 47:26:0411001:9), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 5 (КН – 47:26:0000000:24267), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 6 (КН – 47:26:0000000:25140), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 8 (КН – 47:26:0411001:15), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 10 (КН – 47:26:0402001:29), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 12 (КН – 47:26:0000000:25940), Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, д. 14 (КН – 47:26:0000000:26663) и земельного участка, необходимого для использования, вид разрешенного использования – промышленные предприятия организации IV-V классов санитарной классификации по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория Гладкое, уч. 1 (КН – 47:26:0418001:8)» от 05.06.2023, «Отчет об оценке № 1311-6 объекта оценки: контейнеры для накопления отходов» от 05.06.2023:

1. Организовать и провести продажу имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, согласно приложению 1

к настоящему распоряжению, путем проведения аукциона в электронной форме (далее - аукцион), открытого по составу участников и форме подачи предложений.

2. Привлечь в качестве оператора электронной площадки универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка), адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке указан в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который расположен на сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

3. Назначить уполномоченными представителями продавца: исполняющего обязанности главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области заместителя главы администрации, осуществляющего контроль за деятельностью следующих структурных подразделений администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: отдела по культуре, физической культуре, спорту и работе с молодежью; отдела по организационной работе, делопроизводству и кадрам; сектора по работе с населением; сектора ГО и ЧС; хозяйственного сектора; начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; ведущего специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в чьи должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией входит замещение начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на период его отсутствия; начальника юридического отдела администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области; председателя комитета финансов администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В случае отсутствия указанных лиц их функцию уполномоченных представителей организатора аукциона осуществляют лица, исполняющие их должностные обязанности в период их отсутствия.

4. Установить, что уполномоченные лица организатора аукциона, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, в день определения участников аукциона рассматривают заявки на участие в аукционе и документы заявителей, устанавливают факт поступления от заявителей задатков, по результатам рассмотрения документов принимают решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о рассмотрении заявок на участие в аукционе, подписывают протокол о рассмотрении заявок, признают аукцион

несостоявшимся или состоявшимся, подписывают протокол о результатах электронного аукциона.

5. Установить:

5.1. Начальную цену продажи имущества в размере:

Лот № 1: 1 759 500 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание – 100 500 (сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 16 750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок – 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается;

Лот № 2: 3 737 000 (три миллиона семьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание – 3 270 000 (три миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок – 467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается;

Лот № 3: 245 970 000 (двести сорок пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- здания (10 ед.) – 1 470 000 (один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок – 244 500 000 (двести сорок четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается;

Лот № 4: 1 404 000 (один миллион четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи имущества:

Лот № 1: 175 950 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 2: 373 700 (триста семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 4: 140 400 (сто сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи имущества:

Лот № 3 49 194 000 (сорок девять миллионов сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

5.3. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи имущества, что составляет:

Лот № 1: 87 975 (восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

Лот № 2: 186 850 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 3: 12 298 500 (двенадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 4: 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

5.4. Дату, время и место проведения аукциона: 14 декабря 2023 года в 10.00 (московское время) на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.5. Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», адрес в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.6. Дату и время начала приема заявок на участие в аукционе: 11 ноября 2023 года в 09.00 (московское время). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

5.7. Дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 06 декабря 2023 года в 11.00 (московское время).

5.8. Дату определения участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе, признание претендентов участниками аукциона либо принятие решения об отказе в допуске к участию): 12 декабря 2023 года в 11.00 (московское время).

6. Утвердить:

- электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

- правила проведения торгов согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

- проекты договоров купли-продажи согласно приложениям 4, 5 к настоящему распоряжению.

7. Установить, что в аукционе могут участвовать любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Установить, что заявки подаются в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы (приложение 2), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки ([https://utp.sberbank-](https://utp.sberbank-ast.ru)

ast.ru/AP/Notice/652/Instructions), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

9. Установить, что одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

9.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.2. Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы подаются на электронную площадку в форме электронных документов.

10. Установить следующие срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в пункте 5.2 настоящего распоряжения.

Задаток должен быть внесен до подачи заявок на участие в аукционе на расчетный счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». Заявитель обеспечивает поступление задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся заявителем по следующим банковским реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо обязательно указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Плательщиком задатка может быть исключительно заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Задатки возвращаются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», содержащее сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

11. Установить, что признание претендентов участниками аукциона либо принятие решения об отказе в допуске к участию в аукционе состоится 12 декабря 2023 года в 11:00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.

12. Осуществить подведение итогов аукциона 14 декабря 2023 года, после окончания аукциона, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.

13. Установить, что осмотр имущества обеспечивается продавцом без взимания платы по месту расположения имущества по предварительной договоренности о времени осмотра. Контактные лица по организации осмотра имущества: Федотова Людмила Алексеевна, Егорова Ирина Владимировна: тел. 8 (81361)52078.

14. Установить следующий порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении аукциона и условиями договора купли-продажи имущества: отделу по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области обеспечить размещение и опубликование на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на электронной площадке – универсальная

торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-коммуникационной сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Госненского района Ленинградской области в сети Интернет: <http://www.nikolskoecity.ru/>:

- информационного сообщения о продаже имущества не позднее 10 ноября 2023 года;

- образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества (электронная форма заявки согласно приложению 2 к настоящему распоряжению);

- правила проведения аукциона в электронной форме не позднее 10 ноября 2023 года;

- информационного сообщения об итогах продажи имущества, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона;

- информационного сообщения о результатах сделок приватизации имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в течение десяти дней со дня совершения сделок;

- настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия.

15. Установить следующий порядок исчисления, размер, срок и условия оплаты денежных средств за покупку имущества:

15.1. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

15.2. Победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, перечисляет денежные средства за покупку имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в размере, установленном в ходе проведения аукциона, указанном в протоколе аукциона, в доход бюджета муниципального образования Никольское городское поселение Госненского района Ленинградской области по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской области (Администрация Никольского городского поселения Госненского района Ленинградской области, л/с 04453004030);

БАНК получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810745370000098;

Номер счета получателя средств (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000014500;

БИК- 044030098

КБК 01411406013130000430

ОКТМО – 41648108, ИНН – 4716024666, КПП – 471601001.

Назначение платежа: «Оплата по договору №__ купли-продажи нежилого (ых) здания(й) с земельным участком от «__»____2023 года» или «Оплата по договору №__ купли-продажи движимого имущества от «__»____2023 года».

15.3. Денежные средства за покупку имущества победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, перечисляет

единовременно (за вычетом суммы задатка) в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в форме электронного документа. Победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

16. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

17. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности главы администрации
заместитель главы администрации



И.Н.Миронов

Приложение 1
к распоряжению администрации
Никольского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 09.11.2023 № 448-ра

№ Лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта
Отдельно стоящие здания и сооружения			
1	Здание (назначение - нежилое, наименование - магазины товаров первой необходимости)	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 30 (КН 47:26:0000000:27012)	площадь - 67,7 кв.м
	Земельный участок, необходимый для использования, вид разрешённого использования-магазины товаров первой необходимости	Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, д. 30 (КН 47:26:0402001:4)	площадь -966,0 кв.м
2	Нежилое здание (26/1000 частей здания цеха канализационных труб)	Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отраденское, д.1-е (КН 47:26:0401007:775)	площадь -311,5 кв.м
	Земельный участок, необходимый для использования, вид разрешённого использования - для производственной деятельности (пекарня) (доля в праве 26/1000)	Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отраденское, д.1-е (КН 47:26:0401007:28)	площадь -30158,0 кв.м
3	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.1 (КН 47:26:0402001:33)	площадь -116,2 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.2 (КН 47:26:0000000:26662)	площадь -114,9 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.3 (КН 47:26:0402001:31)	площадь - -104,6 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.4 (КН 47:26:0411001:9)	площадь -23,3 кв.м

	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.5 (КН 47:26:0000000:24267)	площадь -994,2 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.6 (КН 47:26:0000000:25140)	площадь - 227,0 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.8 (КН 47:26:0411001:15)	площадь -429,0 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.10 (КН 47:26:0402001:29)	площадь -261,4 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.12 (КН 47:26:0000000:25940)	площадь - 211,7 кв.м
	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.14 (КН 47:26:0000000:26663)	площадь -815,7 кв.м
	Земельный участок, необходимый для использования объекта незавершенного строительства вид разрешенного использования- промышленные предприятия организации IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", уч. 1 (КН 47:26:0418001:8)	площадь -500 000,0 кв.м
Движимое имущество			
4	Контейнеры для накопления отходов	187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, ул. Зелёная, д.32	объем- 27 куб. - 4 шт. объем- 9 куб. - 4 шт. объем- 6 куб. - 43 шт. объем- 0,75 куб. - 2 шт.

Приложение 2
к распоряжению администрации
Никольского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 09.11.2023 № 448-ра

Электронная форма заявки на участие в аукционе по продаже имущества.

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб.	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	

Информация	
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	
Сведения о депозите/задатке	
Информация	
Задаток	
Депозит (комиссия Оператора)	
Спецсчёт	
Наименование банка	
Код банка	
Счёт	
Сведения и документы	
Заявление	<p>Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)</p>
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	
Требование к приложению заявки на участие по форме организатора процедуры	
Заявка на участие по форме организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	

Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *

Приложение 3
к распоряжению администрации
Никольского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 09.11.2023 № 448-ра

**Правила проведения торгов
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального
образования Тосненский район Ленинградской области путем проведения аукциона
в электронной форме**

1. Настоящие правила устанавливают порядок проведения продажи муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также требованиями, установленными Регламентом организации и проведения электронных процедур, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», утвержденными генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ».

2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. В день определения участников указанный в информационном сообщении о проведении аукциона оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

7. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

14. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи.

16. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого

протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

18. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

19. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

20. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Приложение 4
к распоряжению администрации
Никольского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 09.11.2023 № 448-ра

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3

Договор № _____
купли-продажи нежилого здания с земельным участком

г. Никольское
Ленинградская область

_____ 2023 года

Муниципальное образование Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в лице администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, ИНН 4716024666, КПП 47160100), действующая на основании Положения об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов второго созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2010 № 49 «Об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Антонова Максима Михайловича, действующего на основании доверенности от 31.10.2023 № 49/01-05-02, с одной стороны, и _____, именуемый(ая)(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), на основании решения совета депутатов четверного созыва муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 20.12.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов третьего созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.11.2018 № 155, распоряжения администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от _____ № _____ «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме», протокола от _____ № «_____», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает имущество, состоящее из нежилого здания _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер - _____, расположенного по адресу _____ (далее - Здание) и земельного участка, категория земель:

_____, вид разрешенного использования: _____, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер - _____, расположенного по адресу: _____ (далее – Земельный участок).

1.2. Объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 настоящего договора, далее вместе именовать – Имущество.

1.3. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

1.4. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит муниципальному образованию Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на праве собственности.

1.5. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Здания, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей / без НДС. Цена продажи имущества определена в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Покупатель производит оплату Здания путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сумме _____ на расчетный счет:

УФК по Ленинградской области (Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 04453004030);

БАНК получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810745370000098;

Номер счета получателя средств (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000014500;

БИК- 044030098

КБК 01411402053130000410

ОКТМО – 41648108, ИНН – 4716024666, КПП – 471601001.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком (Здание)».

2.3. Цена продажи Земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей / без НДС. Цена продажи имущества определена в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.4. Покупатель производит оплату Земельного участка путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сумме _____ на расчетный счет:

УФК по Ленинградской области (Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 04453004030);

БАНК получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810745370000098;

Номер счета получателя средств (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000014500;

БИК- 044030098

КБК 01411406013130000430

ОКТМО – 41648108, ИНН – 4716024666, КПП – 471601001.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи нежилого здания с земельным участком (Земельный участок)».

2.5. Оплата Имущества производится Покупателем одновременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.7. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.8. Оплата НДС в размере _____ (_____) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя

3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя и обращение за государственной регистрацией права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной п. 2 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества (приложение 1 к договору).

3.4. Покупатель осмотрел объект в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.5. Продавец обязуется:

3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5.2. Направить не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты Имущества в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.6. Покупатель обязуется:

3.6.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

3.6.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество

4.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи: в случае просрочки оплаты или неполной оплаты Имущества по договору купли-продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

6.2. Изменение, дополнение настоящего договора возможно по соглашению Сторон при условии, что они совершены в той же форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в форме электронного документа с использованием программных средств оператора электронной площадки и подписан Сторонами электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к договору

8.1. Неотъемлемой частью договора является:

- акт приёма-передачи земельного участка к договору № ____ купли-продажи нежилого здания с земельным участком.

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Никольского городского
поселения Тосненского района
Ленинградской области
187026, Ленинградская область, Тосненский
район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32
тел./факс: 8(81361) 54532
ОГРН 1054700604727

Покупатель:

Наименование:

Адрес:

Реквизиты:

ИНН 4716024666 КПП 471601001

Заместитель главы администрации Никольского
городского поселения Госненского района
Ленинградской области

_____ Антонов М.М.

_____ /Ф.И.О./

Приложение 5
к распоряжению администрации
Никольского городского поселения
Тосненского района
Ленинградской области
от 09.11.2023 № 448-ра

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
Лот № 4

Договор № _____
купи-продажи движимого имущества

г. Никольское
Ленинградская область

_____ 2023 года

Муниципальное образование Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в лице администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, ИНН 4716024666, КПП 47160100), действующая на основании Положения об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов второго созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2010 № 49 «Об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Антонова Максима Михайловича, действующего на основании доверенности от 31.10.2023 № 49/01-05-02, с одной стороны, и _____, именуемый(ая)(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), на основании решения совета депутатов четверного созыва муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 20.12.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов третьего созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 06.11.2018 № 155, распоряжения администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от _____ № _____ «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме», протокола от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Продавец продает движимое имущество – металлические контейнеры для накопления отходов со следующими характеристиками: объемом 27 куб. – 4 шт., объемом 9 куб.- 4 шт., объемом 6 куб. – 43 шт., объемом 0, 75 куб. – 2 шт., расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.
- 1.2. Объект движимого имущества - металлические контейнеры для накопления отходов, указанный в п. 1.1 настоящего договора, далее именовать – Имущество.

1.3. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

1.4. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит муниципальному образованию Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на праве собственности.

1.5. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей / без НДС. Цена продажи имущества определена в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, внесенный покупателем в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем единовременно (за вычетом суммы задатка – _____ (_____) рублей ___ копеек) в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сумме _____ на расчетный счет :

УФК по Ленинградской области (Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 04453004030);

БАНК получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810745370000098;

Номер счета получателя средств (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000014500; БИК- 044030098

КБК 01411406013130000430

ОКТМО – 41648108, ИНН – 4716024666, КПП – 471601001.

Назначение платежа: «Оплата по договору №__ купли-продажи автотранспорта от «__» _____ 2023 года».

2.4. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя

3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной п. 2 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества (приложение 1 к договору).

3.4. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.5. Продавец обязуется:

3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5.2. Предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения Договора.

3.6. Покупатель обязуется:

3.6.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

3.7. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет все расходы по Договору.

4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество

4.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств по реквизитам, указанным в приложении 1 к Договору, в размере и в срок, указанный в пункте 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты.

Уплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в пункте 2.4. Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 Договора. Оформление Сторонами соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. Договор считается прекращенным с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Оплаченная Покупателем цена продажи Имущества, в том числе задаток, не возвращаются.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

5.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.
- 7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в форме электронного документа с использованием программных средств оператора электронной площадки и подписан Сторонами электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Приложение к договору

- 8.1. Неотъемлемой частью договора является:
- акт приёма-передачи земельного участка к договору № ____ купли-продажи движимого имущества .

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области
187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32
тел./факс: 8(81361) 54532
ОГРН 1054700604727
ИНН 4716024666 КПП 471601001

Заместитель главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области

Покупатель:

Наименование:

Адрес:

Реквизиты:

Антонов М.М.

/Ф.И.О./

Приложение
к договору №__ купли-продажи
автотранспорта от _____

**АКТ приема-передачи к договору № __
купли-продажи движимого имущества**

г. Никольское
Ленинградская область

«__» _____ 2023 г.

Муниципальное образование Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в лице администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, ИНН 4716024666, КПП 47160100), действующая на основании Положения об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов второго созыва Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.04.2010 № 49 «Об администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Антонова Максима Михайловича, действующего на основании доверенности от 31.10.2023 № 49/01-05-02, передает в собственность за плату, а _____, именуемое(ая)(ое) «Покупатель», принимает в собственность за плату движимое муниципальное имущество: металлические контейнеры для накопления отходов со следующими характеристиками: объемом 27 куб. – 4 шт., объемом 9 куб.- 4 шт., объемом 6 куб. – 43 шт., объемом 0,75 куб. – 2 шт. , расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.

Взаимных претензий у передающей и принимающей Сторон по состоянию Имущества нет.

Передал :
Продавец:

Принял:
Покупатель:

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32
тел./факс: 8(81361) 54532
ОГРН 1054700604727
ИНН 4716024666 КПП 471601001

Наименование:
Адрес:
Реквизиты:

Заместитель главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Антонов М.М.

/Ф.И.О./