

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования  
Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области,  
путем проведения аукциона в электронной форме.

**Продавец** - администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Решение о проведении аукциона** принято в соответствии с решением совета депутатов четвертого созыва муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 20.12.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», распоряжением администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.11.2023 № 448-ра «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме».

**Способ приватизации имущества:** продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, путем проведения аукциона в электронной форме.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 14 декабря 2023 года в 10:00 на электронной площадке: универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Аукцион проводится по 4 (четырем) лотам, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**Критерий определения победителя** – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

### Предмет аукциона, Описание и характеристики предмета аукциона:

№ Лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта
Отдельно стоящие здания и сооружения			
1	Здание (назначение - нежилое, наименование - магазины товаров первой необходимости)	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 30 (КН 47:26:000000:27012)	площадь - 67,7 кв.м
	Земельный участок, необходимый для использования, вид разрешённого использования-магазины товаров первой необходимости	Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, д. 30 (КН 47:26:0402001:4)	площадь -966,0 кв.м
2	Нежилое здание (26/1000 частей здания цеха канализационных труб)	Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отрадненское, д.1-е (КН 47:26:0401007:775)	площадь -311,5 кв.м
	Земельный участок, необходимый для использования, вид разрешённого использования - для производственной деятельности (пекарня) (доля в праве 26/1000)	Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отрадненское, д.1-е (КН 47:26:0401007:28)	площадь -30158,0 кв.м
3	Нежилое здание объект складского назначения IV-V классов санитарной классификации	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория	площадь -116,2 кв.м

			"Гладкое", д.1 (КН 47:26:0402001:33)	
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.2 (КН 47:26:0000000:26662)	площадь -114,9 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.3 (КН 47:26:0402001:31)	площадь - -104,6 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.4 (КН 47:26:0411001:9)	площадь -23,3 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.5 (КН 47:26:0000000:24267)	площадь -994,2 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.6 (КН 47:26:0000000:25140)	площадь - 227,0 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.8 (КН 47:26:0411001:15)	площадь -429,0 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.10 (КН 47:26:0402001:29)	площадь -261,4 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.12 (КН 47:26:0000000:25940)	площадь - 211,7 кв.м
Нежилое складского классов классификации	здание назначения санитарной	объект IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", д.14 (КН 47:26:0000000:26663)	площадь -815,7 кв.м
Земельный объект строительства-предприятия	участок, незавершенного вида использования-промышленные организации	IV-V	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, территория "Гладкое", уч. 1 (КН 47:26:0418001:8)	площадь -500 000,0 кв.м

	классов классификации	санитарной		
<b>Движимое имущество</b>				
4	Контейнеры для накопления отходов		187026, Ленинградская область, Госненский район, г.Никольское, ул. Зелёная, д.32	объем- 27 куб. - 4 шт. объем- 9 куб. - 4 шт. объем- 6 куб. - 43 шт. объем- 0,75 куб. - 2 шт.

**Начальная цена продажи Имущества:**

**Лот № 1:** 1 759 500 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание – 100 500 (сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 16 750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок – 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается;

**Лот № 2:** 3 737 000 (три миллиона семьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание – 3 270 000 (три миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 545000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок – 467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается;

**Лот № 3:** 245 970 000 (двести сорок пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- здания (10 ед.) – 1 470 000 (один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок – 244 500 000 (двести сорок четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается

**Лот № 4:** 1 404 000 (один миллион четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** в размере: 5% от начальной цены продажи Имущества, что составляет:

**Лот № 1:** 87 975 (восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

**Лот № 2:** 186 850 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

**Лот № 3:** 12 298 500 (двенадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

**Лот № 4:** 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Срок и порядок внесения задатка.**

Размер задатка для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи имущества:

**Лот № 1:** 175 950 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

**Лот № 2:** 373 700 (триста семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

**Лот № 4:** 140 400 (сто сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи имущества:

**Лот № 3:** 49 194 000 (сорок девять миллионов сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть внесен до подачи заявок на участие в аукционе на расчетный счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ». Заявитель обеспечивает поступление задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся заявителем по следующим банковским реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Плательщиком задатка может быть исключительно заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Задатки возвращаются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», содержащее сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Осмотр имущества и ознакомление с дополнительной документацией обеспечивается продавцом без взимания платы по месту расположения имущества по предварительной договоренности о времени осмотра. Контактные лица по организации осмотра имущества: Федотова Людмила Алексеевна, Егорова Ирина Владимировна: тел. 8 (81361)52078.

#### **Порядок, сроки и место подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00 11 ноября 2023 года Оператором электронной площадки: закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Окончание приема заявок – в 11:00 06 декабря 2023 года.

В аукционе могут участвовать любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе,

преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>).

**Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:**

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы подаются на электронную площадку в форме электронных документов.

#### **Определение участников аукциона.**

Признание претендентов участниками аукциона либо принятие решения об отказе в допуске к участию в аукционе состоится 12 декабря 2023 года в 11:00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подведение итогов аукциона:** состоится 14 декабря 2023 года, после окончания процедуры аукциона на электронной площадке, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д. 32.

#### **Сведения о предыдущих продажах имущества.**

31 октября 2023 года Аукционы по ЛОТу № 2 и ЛОТу № 3 признаны не состоявшимися по причине того, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе (протокол от 30.10.2023 № 4-1/2023 «О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, путем проведения аукциона в электронной форме»), по ЛОТу № 1 результаты аукциона аннулированы, в связи с признанием победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи ( протокол от 09.11.2023 № 4-3/2023 «Об отказе победителя аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, в электронной форме от заключения договора купли-продажи ЛОТ № 1»).

Номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – №22000179970000000005, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» - SBR012-2309290180.

По ЛОТУ № 3 в течение года, предшествующего продаже Имущества, торги по его продаже не объявлялись.

**Срок заключения договора купли – продажи:** Договор купли-продажи Имущества в форме электронного документа заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона. Денежные средства за покупку Имущества покупатель перечисляет в доход бюджета муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на следующие реквизиты:

УФК по Ленинградской области (Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 04453004030);

БАНК получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счет): 40102810745370000098;

Номер счета получателя средств (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений): 03100643000000014500; БИК- 044030098

КБК 01411406013130000430

ОКТМО – 41648108, ИНН – 4716024666, КПП – 471601001.

Назначение платежа:

«Оплата по договору №\_\_ купли-продажи нежилого здания с земельным участком от «\_\_»\_\_\_\_2023 года»

или

«Оплата по договору №\_\_ купли-продажи движимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_2023 года»

Денежные средства за покупку Имущества победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, перечисляет единовременно (за вычетом суммы задатка), в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в форме электронного документа. Победитель аукциона несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

Порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении аукциона и условиями договора купли-продажи имущества.

На официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-коммуникационной сети Интернет, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-коммуникационной сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте администрации муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://www.nikolskoecity.ru/>:

- информационное сообщение о продаже Имущества;
- правила проведения аукциона в электронной форме;
- информационное сообщение об итогах продажи имущества;
- сообщение о результатах сделок приватизации Имущества.