**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 09.01.2023 3-па

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2023 года на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 № 1111/пр
«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р
«О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размеров субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий
и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья
за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»
и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на 1 квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Никольскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в размере 107 879 рублей (согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению).
2. Утвердить на 1 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Никольскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий
и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ, в размере 107 879рублей.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Исполняющий обязанности главы администрации

заместитель главы администрации М.М. Антонов

А.Д. Савельева

8(81361)53-785

Приложение № 1

к постановлению администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 09.01.2023 № 3-па

**Расчет средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по муниципальному образованию Никольское городское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**на 1 квартал 2023 года**

**Ст\_строй –** сведения от застройщиков, осуществляющих строительство на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_дог – 109 456 руб.**

По данным отдела жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по муниципальным контрактам приобретены жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сентябрь 2022 года | Октябрь 2022 года | Ноябрь 2022 года |
| 3760075,11/35,2=106820 | 3549283,02/32,8=108210 | 3536179,72/31,2=113339 |

Среднее арифметическое: (106 820+108 210+113 339)/3=109 456

**Ст\_кред – 90 000 руб.**

По данным Агентства недвижимости «Елена» информация не представлена.

По данным Агентства недвижимости «Итака» информация не представлена.

По данным ООО «Социальные программы» информация не представлена.

По данным ООО «Глобус Недвижимость» средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в г. Никольское Тосненского района Ленинградской области составляет:

1-комнатные квартиры – 100 000 руб. за 1 кв.м,

2-комнатные квартиры – 90 000 руб. за 1 кв.м,

3-комнатные квартиры – 80 000 руб. за 1 кв.м

Из Невского отделения Головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» данные не предоставлены.

Среднее арифметическое:

(100 000+90 000+80 000)/3=90 000

**Ст\_стат –132 554 руб.**

По данным ЕМИСС Государственная статистика средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области в III квартале 2022 года на первичном рынке составляет 198577,41 руб., на вторичном рынке – 66529,83 руб.

Среднее арифметическое:

(198 577,41+66 529,83)/2=132 554

 109 456\*0,92+90 000\*0,92+132 554

**Ср\_квм** *- --------------------------------------------- =* **105 351**

 3

**Ст\_квм –** 105 351\*102,4/100= **107 879**

Приложение № 2

к постановлению администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 09.01.2023 № 3-па

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории муниципального образования
Никольское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области в 1 квартале 2023 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | 107 879 | 109 456 | 90 000 | 132 554 | - |