

**Администрация муниципального образования Никольское городское поселение  
Тосненского района Ленинградской области**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

№ 4-1/2023

30.10.2023 11.00  
(московское время)

О рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, путем проведения аукциона в электронной форме.

**Присутствовали:**

Миронов И.Н. - заместитель главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Федотова Л.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Егорова И.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Бровкин В.Ю. - начальник юридического отдела администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

Тимофеева Т.Д. - председатель комитета финансов администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Продавец** - администрация муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

**Решение о проведении продажи имущества**, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, путем проведения аукциона в электронной форме принято в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением совета депутатов четверного созыва муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области от 20.12.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», распоряжением администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.09.2023 № 370-ра «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме».

**Дата и время проведения продажи имущества:** 31 октября 2023 года в 10:00 на электронной площадке: универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Место определения участников аукциона:** 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая д. 32, каб. 12.

**Повестка дня:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже



имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, путем проведения аукциона в электронной форме, признание претендентов участниками продажи имущества либо принятие решения об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

**Предмет аукциона, Описание и характеристики предмета аукциона:**

№ Л о т а	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта
Отдельно стоящие здания и сооружения			
1	Здание (назначение-нежилое, наименование - магазины товаров первой необходимости)	Ленинградская область, Тосненский район, дер. Пустынка, д. 30 (КН 47:26:0000000:27012)	площадь - 67,7 кв.м
	Земельный участок, необходимый для использования, вид разрешённого использования-магазины товаров первой необходимости	Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, дер. Пустынка, д. 30 (КН 47:26:0402001:4)	площадь -966,0 кв.м
2	Нежилое здание (26/1000 частей здания цеха канализационных труб)	Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отрадненское, д.1-е (КН 47:26:0401007:775)	площадь -311,5 кв.м
	Земельный участок, необходимый для использования, вид разрешённого использования-для производственной деятельности (пекарня) (доля в праве 26/1000)	Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ш. Отрадненское, д.1-е (КН 47:26:0401007:28)	площадь -30158,0 кв.м
Движимое имущество			
3	МСК-16П Машина со сменными кузовами	187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, ул. Зелёная, д.32	Идентификационный номер (VIN) XS6695804B0000058 Шасси (рама) №ХТС651153В1213188 Кузов (кабина, прицеп) №2221217 Год выпуска 2011 Цвет кузова оранжевый
4	Контейнеры для накопления отходов	187026, Ленинградская область, Тосненский район, г.Никольское, ул. Зелёная, д.32	объем- 27 куб. - 4 шт.
			объем- 9 куб. - 4 шт.
			объем- 6 куб. - 43 шт.
			объем- 0,75 куб. - 2 шт.



**Начальная цена продажи Имущества:**

**Лот № 1:** 1 759 500 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание – 100 500 (сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 16750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок –1659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается;

**Лот № 2:** 3 737 000 (три миллиона семьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание – 3 270 000 (три миллиона двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 545000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельный участок –467000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек; НДС не облагается;

**Лот № 3:** 627 000 (шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 104500 (сто четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

**Лот № 4:** 1 404 000 (один миллион четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 234000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** в размере: 5% от начальной цены продажи Имущества, что составляет:

**Лот № 1:** 87 975 (восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:** 186 850 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:** 31 350 (тридцать одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:** 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Срок и порядок внесения задатка.**

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи Имущества:

**Лот № 1:** 175 950 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:** 373 700 (триста семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:** 62 700 (шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:** 140 400 (сто сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Слушали:** Федотова Л.А.: доложила, что извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/](http://torgi.gov.ru/new/) (извещение № 22000179970000000005) и на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ») адрес, в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru> в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (извещение SBR012-2309290180).

За период приема заявок с 09.00 «30» сентября 2023 года до 11.00 «25» октября 2023 года поступили следующие заявки на участие в аукционе:

**По Лоту № 1 подано 5 заявок:**

Номер заявки	ИНН участника	Наименование/ФИО участника	Полное наименование представителя участника/ИНН представителя участника	Дата подачи заявки	Заблокировано оператором, рублей	Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков	Решение о допуске
4930	471606913084	Туманян Амалия Грантовна	-	13.10.2023 15:43:47	175 950.00	Отсутствуют	Допущен
1286	471605592825	"Индивидуальный предприниматель Шавманов Иван Николаевич"	-	19.10.2023 11:12:26	175 950.00	Отсутствуют	Допущен
9199	471608918049	Гасанов Вагиф Гасан оглы	-	20.10.2023 13:42:14	175 950.00	Отсутствуют	Допущен
5573	471608130667	Усманов Илсур Наилевич	-	23.10.2023 17:21:27	175 950.00	Отсутствуют	Допущен
9313	263513152294	Крайнова Дарья Владимировна	-	24.10.2023 22:57:57	175 950.00	Отсутствуют	Не допущен



**Отозванные заявки по Лоту № 1 отсутствуют.**

**В результате рассмотрения заявок по Лоту № 1 принято решение:**

1. На основании п. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отказать в допуске к участию в аукционе:

- Крайновой Дарье Владимировне (заявка № 9313)

Причина отказа «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации».

2. Признать участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Госненского района Ленинградской области, путем проведения аукциона в электронной форме (ЛОТ № 1):

- Туманян Амалию Грантовну (№ заявки 4930);

- Индивидуального предпринимателя Шавманова Ивана Николаевича (№ заявки 1286);

- Гасанова Вагифа Гасан оглы (№ заявки 9199);

- Усманова Илсура Наилевича (№ заявки 5573);

**По Лоту № 2 не подано ни одной заявки.**

**Перечень отозванных заявок по Лоту № 2.**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Дата отзыва заявки
9478	Туманян Амалия Грантовна	13.10.2023 14:38:28	25.10.2023 18:44:06

**Решили:** в соответствии с пп. «а» п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**По Лоту № 3 подано 2 заявки:**

Номер заявки	ИНН участника	Наименование/ФИО участника	Полное наименование представителя участника/ИНН представителя участника	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором	Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков	Решение о допуске
1982	6350024182	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМДИЗЕЛЬ"	-	24.10.2023 09:19:49	62 700.00	Отсутствуют	Допущен
3885	053601160951	Шамхалов Гунаш-Гаджи Шамхалович	Ручь Ирина Викторовна/ ИНН 544300899160	25.10.2023 08:14:51	62 700.00	Отсутствуют	Допущен

**Отозванных заявок нет.**

**В результате рассмотрения заявок по Лоту № 3 принято решение:**

1. Признать участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Никольское городское поселение Госненского района Ленинградской области, путем проведения аукциона в электронной форме (ЛОТ № 3):

- ООО "РЕМДИЗЕЛЬ" (№ заявки 1982);

- Шамхалова Гунаш-Гаджи Шамхаловича (№ заявки 3885).

**По Лоту № 4 не подано ни одной заявки.**



**Отозванных заявок нет.**

**Решили:** в соответствии с пп. «а» п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-коммуникационной сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети Интернет: <http://www.nikolskoecity.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Протокол составлен в одном экземпляре - для администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Миронов И.Н. \_\_\_\_\_  
Федотова Л.А. \_\_\_\_\_  
Бровкин В.Ю. \_\_\_\_\_  
Тимофеева Т.Д. \_\_\_\_\_  
Протокол вела – Егорова И.В. \_\_\_\_\_