**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.04.2023 35-па

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2023 года на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр   
«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размеров субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий   
и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья   
за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем   
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»   
и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на 2 квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Никольскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в размере 110 211 рублей (согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению).
2. Утвердить на 2 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Никольскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий   
   и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ, в размере 110 211рублей.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Уставом Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, и распространяется   
   на правоотношения, возникшие с 01.04.2023.

Исполняющий обязанности главы администрации

заместитель главы администрации М.М. Антонов

А.Д. Савельева

8(81361)53-785

Приложение № 1

к постановлению администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.04.2023 № 35-па

**Расчет средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**по муниципальному образованию Никольское городское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

**на 2 квартал 2023 года**

**Ст\_строй –** сведения от застройщиков, осуществляющих строительство на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_дог – 102 447 руб.**

По данным отдела жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области по муниципальным контрактам приобретены жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Декабрь 2022 года | Январь 2023 года | Февраль 2023 года |
| 3 350 000/32,7=102 447 | Информация отсутствует | Информация отсутствует |

**Ст\_кред – 104 083 руб.**

По данным Агентства недвижимости «Елена»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Декабрь 2022 года | Январь 2023 года | Февраль 2023 года |
| Информация отсутствует | 2700000/27,8=97122  3890000/24,0=162083  4000000/37,8=105820  3300000/36,0=91667  3500000/51,1=68493  4900000/60,1=81531  5400000/72,3=74689  6500000/63,3=102686  4800000/49,0=152653 | Информация отсутствует |

.

По данным Агентства недвижимости «Итака» информация не представлена.

По данным ООО «Социальные программы» информация не представлена.

Из Невского отделения Головного отделения по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» данные не предоставлены.

Среднее арифметическое:

(97122+162083+105820+91667+68493+81531+74689+102686+152653)/9=104083

**Ст\_стат – 132 877 руб.**

По данным ЕМИСС Государственная статистика средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области в IV квартале 2022 года на первичном рынке составляет 199371,72 руб., на вторичном рынке – 66382,37 руб.

Среднее арифметическое:

(199371,72+66382,37)/2=132 877

102 447\*0,92+104 083\*0,92+132 877

**Ср\_квм** *- --------------------------------------------- =*  **107 628**

3

**Ст\_квм –** 107 628\*102,4/101,4= **110 211**

Приложение № 2

к постановлению администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 10.04.2023 № 35-па

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра   
общей площади жилья на территории муниципального образования   
Никольское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области в 2 квартале 2023 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | 110 211 | 102 447 | 104 083 | 132 877 | - |