**НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.12.2022 411-ра

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2023 год

В соответствии с частью 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 ст. 10 областного закона Ленинградской области   
от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508   
«Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных   
на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12.04.2022   
№ 3 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы, рассмотрев предложения регионального оператора - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества на 2023 год:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту   
в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области   
от 29.07.2022 № 534 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту согласно приложениям 2-4 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п. 222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора – 2023 год.

5. Утвердить источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в Приложении 1 к настоящему распоряжению, средства собственников помещений, формируемых исходя   
из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить начальника отдела по жилищно-коммунальному хозяйству  
 и инженерной инфраструктуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – администрация) уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту   
и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Отделу по организационной работе, делопроизводству и кадрам администрации обеспечить размещение настоящего распоряжения   
на официальном сайте администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.Nikolskoeadm@mail.ru](http://www.Nikolskoeadm@mail.ru)   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству и инженерной инфраструктуре администрации уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятии решения с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

9. Направить настоящее распоряжение региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в течении пяти дней со дня его подписания.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности главы администрации

заместитель главы администрации М.М. Антонов

Д.К. Стручков

8(81361) 56-832

Приложение № 1

к распоряжению главы администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 27.12.2022 № 411-ра

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, собственники которых в срок, установленный ч.4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении

капитального ремонта в этих многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес многоквартирного дома | Виды работ | Стоимость работ на капитальный ремонт |
| 1 | г. Никольское  просп. Советский, д.170 | Разработка проектной (сметной)  документации на капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 891 411,00 |
| Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 9 368 604,00 |
| Техническое освидетельствование | 212 976,00 |
| Осуществление  строительного контроля | 2 004 488,13 |

Приложение № 2

к распоряжению главы администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 27.12.2022 № 411-ра

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления подготовки производства - начальник отдела обследований

многоквартирных домов

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Д. Маркова

**Предельно допустимая стоимость**

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, г. Никольское, просп. Советский, д.170.

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п  /п | Наименование вида работ либо затрат | Состав работ и затрат | Единица измерения | Кол-во | Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя | Общая стоимость (руб.) |
| 1 | п.3.1 | 1.Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок); в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт;  2.Ремонт машинных помещений  3.Ремонт,замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3,00 | 3 724 806,00 | 11 174 418,00 |
| 1 | п.3.2 | Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг (6 остановок 200 646,00х 3= 601 938,000 | 1 комплект | 3,00 | 601 938,00 | 1 805 814,00 |
|  | Всего |  |  |  |  | 9 368 604,00 |

Начальник проектно-сметного отдела

НО «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов ЛО » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванова М.А.

(подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

на основании протокола общего собрания собственников

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О подпись, без печати)

Приложение № 3

к распоряжению главы администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 27.12.2022 № 411-ра

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления подготовки производства - начальник отдела обследований

многоквартирных домов

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Д. Маркова

**Предельно допустимая стоимость**

на проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, г. Никольское, просп. Советский, д.170

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п  /п | Наименование вида работ либо затрат | Состав работ и затрат | Единица измерения | Кол-во | Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя | Общая стоимость (руб.) |
| 1 | 9.2 | Разработка проектно-смектной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:  Разработка проектно-смектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в иногоквартирном доме | лифт | 3,00 | 297 137,00 | 891 411,00 |
|  | Всего |  |  |  |  | 891 411,00 |

Начальник проектно-сметного отдела

НО «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов ЛО » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванова М.А.

(подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

на основании протокола общего собрания собственников

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О подпись, без печати)

Приложение № 4

к распоряжению главы администрации

Никольского городского поселения

Тосненского района

Ленинградской области

от 27.12.2022 № 411-ра

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления подготовки производства - начальник отдела обследований

многоквартирных домов

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Д. Маркова

**Предельно допустимая стоимость**

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское городское поселение, г. Никольское, просп. Советский, д.170

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2023 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п  /п | Наименование вида работ либо затрат | Состав работ и затрат | Единица измерения | Кол-во | Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя | Общая стоимость (руб.) |
| 1 | п.3.5 | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт | 3,00 | 86 160,00 | 258 480,00 |
|  | п.3.6 | Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на одну остановку добавлять или исключать (6 остановок: 5 056 х 3 = 15 168,00) | 1 лифт | 3,00 | 15 168,0 | 45 504,0 |
|  | **Всего:** |  |  |  |  | 212 976,0 |

Начальник проектно-сметного отдела

НО «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов ЛО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванова М.А.

(подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

на основании протокола общего собрания собственников

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О подпись, без печати)